**SMLOUVA**

**O ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB OCHRANY A OSTRAHY MAJETKU**

**A OSOB A ZAJIŠTĚNÍ RECEPČNÍ SLUŽBY**

**městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM]

(dále jen „***objednatel***“)

a

**[BUDE DOPLNĚNO POSKTOVATELEM]**

se sídlem [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]

IČO: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]

DIČ: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]

zapsaná v: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]

zastoupená: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]

bankovní spojení: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]

(dále jen „***poskytovatel***“)

(společně „**smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), k plnění veřejné zakázky s názvem „**Ostraha objektů městské části Praha 3**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), uzavřít dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o zajištění služeb ochrany a ostrahy majetku a osob a zajištění recepční služby (dále jen „**smlouva**“):

**Preambule**

Nabídka poskytovatele byla objednatelem jakožto zadavatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Ostraha objektů městské části Praha 3**“ vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadávací dokumentace včetně všech zadávacích podmínek, dodatečných vysvětlení a informací poskytnutých objednatelem v průběhu zadávacího řízení, jakož i nabídka poskytovatele a jeho případná vysvětlení a objasnění, která uvedl v průběhu zadávacího řízení, jsou pro plnění této smlouvy závazné a poskytovatel se s nimi před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.

V případě rozporů bude rozsah předmětu smlouvy dle této smlouvy posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:

1. tato smlouva, vč. jejích příloh,
2. zadávací dokumentace,
3. nabídka poskytovatele.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit komplexní ostrahu majetku a osob nacházejících se v objektech objednatele, jak jsou tyto specifikovány v Příloze č. 1 – Směrnice pro výkon služby bezpečnostních pracovníků v objektech objednatele této smlouvy (dále též jen „**směrnice objednatele**“) – Praha 3 Havlíčkovo náměstí 9; Lipanská 7, 9, 11, 14; Seifertova 51 (dále též jen „**objekty objednatele**“), včetně zajištění recepčních služeb, jak je blíže specifikováno v článku II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za služby ostrahy poskytnuté řádně a v dohodnutých termínech zaplatit poskytovateli cenu sjednanou v této smlouvě.
3. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky pro plnění této smlouvy, zejména disponuje dostatečným množstvím personálu pro poskytování služby ostrahy v rozsahu a dle podmínek v této smlouvě sjednaných (dále též jen „**bezpečnostní** **pracovníci**“).

**II.**

**Služby ostrahy a rozsah služby ostrahy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby ostrahy, jak jsou tyto vymezeny a specifikovány v této smlouvě, zejména směrnici objednatele, a to v kvalitě, rozsahu a za podmínek v této smlouvě a jejích přílohách stanovených a dle požadavků a pokynů objednatele a dále dle interních předpisů objednatel, s nimiž byl poskytovatel seznámen (dále táž jen „**služba ostrahy**“). Součástí služby ostrahy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejích přílohách neuvedených, které nicméně souvisejí nebo jsou nezbytné pro řádné poskytování služby ostrahy či jsou obvyklou součástí služby ostrahy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat službu ostrahy v časovém a personálním schématu dle směrnice objednatele.
3. Objednatel má ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo upravit počátek i rozsah provádění služby ostrahy, a to ve vztahu k jednotlivým objektům objednatele či k dílčím vnitřním prostorám těchto objektů objednatele za podmínek stanovených v čl. XIII. této smlouvy.

**III.**

**Požadavky na bezpečnostní pracovníky**

1. Poskytovatel je povinen přidělit z řad svých bezpečnostních pracovníků k fyzické ostraze pouze bezpečnostní pracovníky, kteří:

* jsou bezúhonní,
* mají dobré komunikační schopnosti a jsou schopni korektního jednání a vystupování vůči pracovníkům objednatele a návštěvníkům objektů objednatele,
* jsou znalí českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího,
* mají výborný zdravotní stav (bez jakéhokoli zdravotního omezení nebo snížené pracovní schopnosti) a jsou ve velmi dobré tělesné kondici,
* mají psychické vlastnosti umožňující bezkonfliktní výkon fyzické ostrahy, styk s veřejností a bezproblémové zvládání mimořádných situací,
* jsou spolehliví ve výkonu fyzické ostrahy, při obsluze ochranných systémů a ovládání technických zařízení (zejména kamerového systému),
* jsou znalí dokumentace požární ochrany objektů objednatele v potřebném rozsahu, umístění a obsluhy zařízení k vyhlášení požárního poplachu, rozmístění a obsluhy věcných prostředků požární ochrany,
* splňují další požadavky stanovené ve směrnici objednatele.

**IV.**

**Odměna a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za službu ostrahy sjednanou odměnu ve výši [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM] **Kč (slovy:** [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM] **bez DPH** **za 1 hodinu práce** **1 bezpečnostního pracovníka** (dále též jen „**účtovaná člověkohodina**“) poskytovatele; cena DPH [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]; cena včetně DPH [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM]. Uvedená cena za jednu hodinu práce bez DPH je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti prováděné poskytovatelem dle této smlouvy. K ceně bez DPH bude vždy připočítáno DPH podle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, uvedená cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
2. Odměna poskytovatele bude objednatelem proplácena v pravidelných měsíčních intervalech zpětně, tj. po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byla poskytována služba ostrahy. Poskytovatel vystaví vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce řádný daňový doklad – fakturu –, na které bude vždy uveden počet hodin odpracovaných bezpečnostními pracovníky poskytovatele v příslušném kalendářním měsíci a rozepsaných tak, aby byl zřetelným a jasným způsobem patrný soulad fakturovaných hodin se sjednaným rozsahem služby ostrahy dle čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**faktura**“). Právo na zaplacení ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy vznikne, jestliže poskytovatel v příslušném kalendářním měsíci splnil svůj závazek, tj. provedl službu ostrahy v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit vyplacení odměny nebo její části v případě, že služba ostrahy nebyla poskytnuta ve sjednaném rozsahu nebo kvalitě.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém je ostraha vykonávána. Splatnost faktury bude vždy nejméně 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli.
5. Fakturu bude zasílat poskytovatel objednateli elektronicky, a to datovou schránkou příp. na el. podatelnu:podatelna@praha3.cz.
6. Objednatel je oprávněn před lhůtou splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou ze zákonných nebo sjednaných náležitostí nebo obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, s písemnou reklamací, ve které objednatel uvede důvody vrácení faktury. Splatnost faktury v případě vadně vystavené faktury se přeruší. Splatnost počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury.
7. Odměna dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na plnění této smlouvy a přiměřený zisk poskytovatele. V ceně za službu ostrahy podle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou rovněž obsaženy náklady na jednotný služební oděv bezpečnostních pracovníků, jehož podoba byla schválena objednatelem a další veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému splnění závazků dle této smlouvy, tj. včetně zajištění technických prostředků k prokazatelné kontrole plnění kontrolní obchůzkové činnosti poskytovatelem (zejména čtečka kontrolních bodů) včas a řádně, jak je popsáno v této smlouvě a jejích přílohách.
8. Objednatel připouští navýšení odměny za 1 hodinu práce 1 bezpečnostního pracovníka specifikované v odst. 1 tohoto článku a s tím související navýšení ceny za poskytované služby ostrahy v průběhu trvání smlouvy o inflaci vyhlášenou Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Poskytovatel je v takovém případě povinen písemně uplatnit u objednatele navýšení odměny ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne zveřejnění konečné výše inflace za předchozí kalendářní rok na oficiální webových stránkách Českého statistického úřadu[[1]](#footnote-1), a to datovou schránkou objednatele. Poskytovatel je oprávněn uplatnit u objednatele navýšení v případě, že inflace za uplynulý kalendářní rok bude vyšší než 8 %, přičemž poskytovatel je oprávněn uplatnit u objednatele maximálně navýšení o 5 % v jednotlivém případě, bez ohledu na to, o kolik inflace převyšuje hranici 8 %. Objednatel je oprávněn uplatnit navýšení u objednatele až od 1.1.2026. K úpravě odměny dle tohoto odstavce je nezbytná akceptace objednatele s potvrzením nové výše odměny, a to bez povinnosti smluvních stran uzavřít dodatek k této smlouvě. Pro vyloučení všech pochybností objednatel uvádí, že toto ujednání o inflační doložce je vyhrazenou změnou dle ust. § 100 odst. 1 ZZVZ. Neuplatní-li poskytovatel tento nárok ve výše uvedené lhůtě, zůstává odměna v původní výši v platnosti po dalších 12 měsíců platnosti a účinnosti této smlouvy.
9. Objednatel připouští zvýšení odměny za 1 hodinu práce 1 bezpečnostního pracovníka specifikované v odst. 1 tohoto článku a s tím související navýšení ceny za poskytované služby ostrahy ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu zaručené mzdy stanovené obecně závaznými právními předpisy, které upravují zaručenou mzdu, přičemž tyto změny lze učinit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to pouze v rozsahu, v jakém poskytovatel prokáže dopad nárůstu zaručené mzdy na mzdové náklady a související povinné sociální a zdravotní odvody bezpečnostních pracovníků, kteří jsou v přímém zaměstnaneckém poměru k poskytovateli a podílejí se na poskytování služeb dle této Smlouvy. Toto ustanovení lze prvně použít od 1. 1. 2026.

**V.**

**Práva a povinnosti poskytovatele**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu ostrahy řádně, v obvyklé kvalitě při respektování veškerých obecně závazných právních předpisů, ve sjednaném rozsahu a za dohodnutou cenu na své náklady a nebezpečí. Poskytovatel plně odpovídá za její řádný průběh. Poskytovatel se dále zavazuje, že po dobu trvání účinnosti této smlouvy neztratí způsobilost k plnění této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ a zavazuje se udržovat v platnosti veškerá oprávnění a povolení nezbytná pro řádné plnění této smlouvy. Ztratí-li poskytovatel dle platných právních předpisů nebo nebude-li splňovat podmínky pro výkon odborné způsobilosti k provozování činností, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy, je povinen uvědomit objednatele nejpozději do následujícího dne od vzniku této skutečnosti.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat službu ostrahy se sjednaným počtem osob splňujících podmínky dle čl. III. této smlouvy. Poskytovatel je povinen předložit objednateli seznam bezpečnostních pracovníků s uvedením data proškolení a seznámení s povinnostmi dle této smlouvy. Každou změnu v osobě bezpečnostního pracovníka bude poskytovatel objednateli hlásit bezodkladně a poté doloží aktualizovaný seznam bezpečnostních pracovníků.
3. Poskytovatel je povinen seznámit se s interními předpisy objednatele a s těmito seznámit všechny osoby, které budou pro objednatele službu ostrahy, a zejména přiměřeně se jimi řídit.
4. Poskytovatel je povinen neprodleně telefonicky informovat kontaktní osoby objednatele dle čl. VIII. této smlouvy o indispozici kteréhokoliv bezpečnostního pracovníka ve službě nebo který má nastoupit do služby ostrahy a o jakékoliv nenadálé situaci v kterékoliv z objektů objednatele.
5. Poskytovatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však do 60 minut od okamžiku, kdy se o takové skutečnosti dozvěděl.
6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho bezpečnostní pracovníci byli pro výkon služby ostrahy dostatečně kvalifikováni a v době poskytování služby ostrahy byli ošaceni jednotným ošacením, tj. jednotným oděvem s viditelným označením konkrétní osoby, tj. identifikační kartou s fotografií a číslem bezpečnostního pracovníka, tak, aby bylo zřejmé, že jsou pracovníky poskytovatele, přičemž toto ošacení bude vždy čisté a bude vždy odpovídající reprezentativnosti objektům objednatele. Jednotný oděv služby ostrahy bude sestávat [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPISEM SMLOUVY PO ODSOUHLASENÍ JEDNOTNÉHO ODĚVU PRACOVNÍKA OSTRAHY OBJEDNATELEM PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY]. Poskytovatel odpovídá za to, že bezpečnostní pracovníci budou fyzicky a psychicky způsobilí, řádně připravení pro výkon zajištění služby ostrahy, budou dodržovat pravidla zdvořilosti a profesionální etiky a budou schopni podávat potřebné informace osobám přicházejícím do objektů objednatele (nejedná se o informační kancelář) a splňují podmínky stanovené touto smlouvou.
7. Poskytovatel je povinen zajistit řádné poskytování služeb v případě nemocí a dovolených nebo jiné absence bezpečnostních pracovníků.
8. Poskytovatel je povinen zajistit v maximální možné míře stálost bezpečnostních pracovníků určených k ostraze objektů objednatele a zajistit tak jejich nízkou fluktuaci.
9. Pracovníci poskytovatele jsou povinni zaznamenávat průběh celého výkonu služby ostrahy do Knihy služeb, která bude k tomuto účelu na stanovišti poskytovatele vedena, zejména pak provádět záznamy jakékoli neobvyklé či podezřelé skutečnosti. Takový záznam bude vždy podepsán konkrétním pracovníkem poskytovatele.
10. Pracovníci poskytovatele nesmí po dobu výkonu služby ostrahy ani bezprostředně před jeho nástupem požívat alkoholické nápoje či jiné omamné či psychotropní látky. Poskytovatel se zaručuje, že bezpečnostní pracovníci budou dodržovat zákaz kouření ve všech objektech objednatele.
11. Poskytovatel je povinen proškolit všechny pracovníky poskytující službu ostrahy dle této smlouvy u objednatele, a to na obsluhu elektronických prostředků a zařízení ostrahy a prevence objednatele, které mu budou objednatelem označeny, zejména PZTS a BOZP bezpečnost a ochrana zdraví při práci v termínu stanoveném objednatelem. Předmětné zaškolení zajistí a provede poskytovatel na své náklady. Poskytovatel odpovídá na své náklady za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách objektů objednatele.
12. Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu účinnosti této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při jeho výkonu služby ostrahy s minimálním pojistným krytím ve výši nejméně 10.000.000,- Kč. Poskytovatel je povinen kdykoliv prokázat na žádost objednatele trvání pojištění po celou dobu trvání plnění služby dle této smlouvy. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit, aby všichni jeho případní poddodavatelé podílející se na předmětu plnění měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění stejně jako poskytovatel, tj. nejméně ve výši 10.000.000,- Kč. Na žádost objednatele je poskytovatel povinen prokázat pojištění svých poddodavatelů. Pojistná smlouva, certifikát pojištění či jiný doklad dokládající uzavření pojistné smlouvy splňující požadavky objednatele je přílohou č. 3 této smlouvy.
13. Poskytovatel jako vedoucího pracovníka ostrahy splňující požadavky objednatele dle zadávací dokumentace veřejné zakázky nominoval následující osobu: [BUDE DOPLNĚNO PŘED POSKYTOVATELEM].Poskytoval je povinen zajistit, aby osoba na pozici vedoucí pracovník ostrahy, po celou dobu plnění této smlouvy:
    1. zajišťovala vedení a dozor nad plněním povinností všech bezpečnostních pracovníků, a to včetně zástupců jednotlivých bezpečnostních pracovníků,
    2. byla nepřetržitě po dobu 24 hodin 7 dní v týdnu dostupná prostřednictvím telefonu k řešení nastalých problémů,
    3. komunikovala s objednatelem včetně řešení problémů a stížností sdělených objednatelem.
14. Poskytovatel se zavazuje na základě písemné výzvy objednatele a ve lhůtě 7 dnů od doručení této výzvy, nahradit trvale bezpečnostního pracovníka/vedoucího pracovníka ostrahy, který opakovaně (tj. min. 3×) porušil jakoukoliv povinnost stanovenou touto smlouvou, a to novým pracovníkem/vedoucím pracovníka ostrahy, splňujícím požadavky kladené na člena realizačního týmu touto smlouvou, resp. zadávací dokumentací.
15. Plní-li poskytovatel část svých povinností podle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatele), je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení sankcí. Zároveň platí, že i v případě poskytování služeb dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob odpovídá poskytovatel nadále za závazky z této smlouvy, jako by plnil sám.
16. Poskytovatel je povinen zajistit, aby pro osoby vykonávající služby dle této smlouvy platil zákaz užívání jakýchkoli symbolů (například ve formě tetování, nášivek na oděvu atd.) propagujících hnutí, které prokazatelně směřují k potlačení práv a svobod člověka nebo hlásají rasovou, etnickou, národnostní, náboženskou či třídní zášť nebo zášť vůči jiné skupině osob.
17. Poskytovatel je dále povinen zajistit, aby osoby vykonávající veškeré služby dle této smlouvy jednaly takovým způsobem, který nepoškodí dobré jméno objednatele.
18. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění předmětu smlouvy pro objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále také jako „ZoZ“).
19. Poskytovatel se zavazuje při poskytování služeb dle této smlouvy využívat pracovníky zařazené do min. 2. skupiny prací dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se rovněž zavazuje pracovníky odměňovat způsobem a min. ve výši, které uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku v rámci hodnocení své nabídky. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele plnění svého závazku dle tohoto ustanovení vhodným a přiměřeným způsobem prokázat, při splnění zákonných požadavků týkajících se přístupu k osobním údajům, a to například umožněním náhledu do účetního/mzdového systému poskytovatele (či třetí osoby) či zasláním výpisu/opisu z tohoto systému objednateli, ze kterého bude výše uvedené zřejmé.
20. Poskytovatel se zavazuje zajistit připravené a odpočaté pracovníky pro výkon služeb dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že jeden bezpečnostní pracovník odpracuje maximální počet hodin umožněný příslušnými právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje tuto skutečnost na základě písemné výzvy objednateli prokázat při dodržení všech právních předpisů, zejména na ochranu osobních údajů.
21. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je povinen na výzvu objednatele předložit výpis z rejstříku trestů požadovaného bezpečnostního pracovníka, případně doklady prokazující jeho kvalifikaci. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci byli povinni se na výzvu objednatele podrobit testu na alkohol nebo jinou návykovou látku.

**VI.**

**Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas platit sjednanou odměnu poskytovateli za řádný výkon jeho služby ostrahy.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli veškeré informace a přiměřenou součinnost k řádnému výkonu služby ostrahy.
3. Objednatel zajistí bezpečnostním pracovníkům poskytovatele v objektech objednatele základní zázemí pro poskytování služby ostrahy, jímž se rozumí zejména sociální zázemí s toaletou a prostor pro odložení osobních věcí.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat řádný výkon služby ostrahy, a to zejména kontrolou činností bezpečnostních pracovníků poskytovatele a nahlížením do Knihy služeb. Zjistí-li objednatel jakékoliv nedostatky při výkonu služby ostrahy, je oprávněn požadovat po poskytovateli odstranění závadného nebo protiprávního stavu a zajištění bezvadného a řádného výkonu služby ostrahy.
5. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění služby ostrahy či jakékoli závady na straně bezpečnostních pracovníků, sepíše o nich záznam, ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků a závad a sdělí jej bez zbytečného odkladu poskytovateli, a to emailem nebo prostřednictvím jeho kontaktní osoby anebo bezpečnostního pracovníka poskytovatele zajišťujícího službu ostrahy. Poskytovatel je povinen sjednat nápravu ve lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do 24 hodin od sdělení tohoto požadavku.
6. Objednatel má právo domáhat se výměny bezpečnostního pracovníka ve smyslu čl. V. odst. 14 této smlouvy.

**VII.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 48 měsíců ode dne prvního dne, kdy poskytovatel započal poskytovat službu ostrahy. Tato smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána.
2. Tuto Smlouvu lze ukončit:
3. písemnou dohodou smluvních stran
4. odstoupením od smlouvy ze strany objednatele z důvodů závažného porušení smluvních či zákonných povinností ze strany poskytovatele, jímž se rozumí zejména:
   * + 1. poskytovatel opakovaně nebude vykonávat řádně službu ostrahy dle této smlouvy, zejména dle čl. II. a směrnice, ač byl písemně, avšak bezvýsledně, upozorněn na vadné a/nebo nekvalitní poskytování služby ostrahy a nebyla poskytovatelem sjednána náprava a/nebo v případě opakovaného neposkytování služby ostrahy dle této smlouvy a/nebo v případě neplnění povinnosti dle této smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů po sobě jdoucích, zejména dle čl. II. a směrnice;
       2. poskytovatel opakovaně nezajistil splnění povinnosti uvedené v čl. VI. odst. 13 této smlouvy, ač byl písemně, avšak bezvýsledně, upozorněn na porušení této povinnosti a nebyla sjednána náprava;
       3. poskytovatel poruší platné právní předpisy nebo jiné závazné předpisy vztahující se k plnění předmětu této smlouvy a neprovede nápravu v přiměřené době ne delší než 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatelem;
       4. poskytovatel ztratil způsobilost k plnění této smlouvy dle ZZVZ,
       5. ztratí-li poskytovatel dle platných právních předpisů nebo nebude-li splňovat podmínky pro výkon odborné způsobilosti k provozování činností, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy;
       6. opuštění objektu objednatele bezpečnostním pracovníkem s ponecháním objektu bez ostrahy;
       7. v případě, že poskytovatel vstoupí do likvidace nebo příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku poskytovatele nebo bude-li prohlášen konkurs na majetek poskytovatele nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele.
       8. v případě, že se bezpečností pracovník dopustí fyzického násilí na třetí osobě před nebo v objektu objednatele, nejedná-li se o sebeobranu.
       9. v případě, že objednatel nebo poddodavatel nebude mít sjednáno pojištění dle této smlouvy nebo jeho platnost na výzvu objednatele nedoloží.
5. poskytovatel může odstoupit od smlouvy:
6. při opakované (nejméně 3 případy) opožděné úhradě oprávněně nárokované odměny objednatelem o více než 30 kalendářních dnů,
7. výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců s tím, že výpovědní doba počne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Po dobu výpovědní lhůty jsou smluvní strany plně vázány touto smlouvou.
8. Odstoupení od smlouvy je účinné od 12.00 hod. dne následujícího po doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
9. Při ukončení smlouvy bude služba ostrahy poskytována do okamžiku předání výkonu služby ostrahy objednateli (nebo jím pověřené osobě) dle dohody, nejpozději však do 12.00 hod. dne, ve kterém je služba ostrahy poskytována naposledy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Ukončení této smlouvy nemá vliv na právo na zaplacení smluvní pokuty a práva z odpovědnosti za újmu. I po zániku této smlouvy je povinen poskytovatel zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích.

**VIII.**

**Kontaktní osoby**

1. Kontaktními osobami ve věci plnění této smlouvy jsou:
2. Za objednatele:

ve věcech smluvních: vedoucí právního oddělení, email: [podatelna@praha3.cz](mailto:podatelna@praha3.cz), tel. 773 766 845**.**

ve věcech technických a provozních: vedoucí krizového řízená a informační služby, email: podatelna@praha3.cz, tel. 724 185 890.

1. Za poskytovatele:

ve věcech smluvních: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM], email: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM], tel. [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM].

ve věcech technických a provozních: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM], email: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM], tel. [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM].

vedoucí pracovník ostrahy: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM], email: [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM], tel. [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM].

1. Změny shora uvedených osob a kontaktních údajů jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně elektronicky datovou schránkou, příp. na el. podatelnu.
2. Poskytovatel je v případě písemné komunikace povinen uvést ve zprávě či dopise název veřejné zakázky: „Ostraha objektů městské části Praha 3“.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že vedoucí oddělení krizového řízení a informační služba kontroluje a metodicky vede bezpečnostní pracovníky a poskytovatel je povinen řídit se jeho pokyny.

**IX.**

**Ochrana důvěrných informací**

1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými objednatelem za účelem splnění závazků poskytovatele plynoucích z této smlouvy je poskytovatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi.
2. Za důvěrné informace se pro účel této smlouvy nepovažují informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění poskytovatelem.
3. Poskytovatel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude poskytovatelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
4. poskytovatel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem objednatele
5. tak stanoví obecně závazný právní předpis.
6. V případě, že poskytovatel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele.
7. Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této smlouvy.
8. Poskytovatel se zavazuje přenést tuto povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance. Poskytovatel se zavazuje předat objednateli originál čestného prohlášení o mlčenlivosti ve smyslu tohoto článku podepsané každým pracovníkem bezpečnosti (včetně vedoucího pracovníka ostrahy před jeho prvním nástupem do služby, resp. před zahájením poskytování služby ostrahy.
9. Objednatel je oprávněn kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy i po skončení její účinnosti uveřejnit tuto smlouvu nebo její část.

**X.**

**Odpovědnost za škodu a náhrada škody**

1. Poskytovatel odpovídá za veškeré vady plnění této smlouvy.
2. Poskytovatel zaručuje, že plněním této smlouvy nepoškodí žádná práva třetích osob.
3. Vadou plnění se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech služby ostrahy stanovených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a jejími přílohami, dodatečnými vysvětleními a informacemi poskytnutými objednatelem v průběhu zadávacího řízení, touto smlouvou a jejími přílohami, obecně závazným právními předpisy a pokyny objednatele.
4. Při plnění této smlouvy poskytovatel odpovídá objednateli i třetím osobám za újmu způsobenou svou činností a v souvislosti s výkonem služby ostrahy bezpečnostními pracovníky v místě plnění, a to i za škody na majetku objednatele, které byly prokazatelně způsobeny bezpečnostními poskytovatele v souvislosti s výkonem služby ostrahy. Poskytovatel odpovídá i za újmu způsobenou jeho poddodavateli a osobami poddodavatele.
5. Poskytovatel se zavazuje uhradit objednateli ve skutečné výši škodu prokazatelně vzniklou v souvislosti s vadným plněním/neplněním smluvních ujednání dle této smlouvy ze strany poskytovatele.
6. Poskytovatel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při jeho výkonu služby ostrahy ve smyslu čl. V. odst. 12. této smlouvy.

**XI.**

**Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností poskytovatele dle této smlouvy, má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i opakovaný případ porušení povinnosti dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností platí, že je nerozhodné, zda porušení povinnosti je způsobeno jedním nebo více, resp. různými pracovníky ostrahy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení poskytovatele s provedením služby ostrahy dle této smlouvy, zejména dle čl. II. a směrnice, nebo v případě prodlení poskytovatele s odstraněním nedostatků zjištěných objednatelem nebo nahrazení bezpečnostního pracovníka nesplňujícího požadavky dle této smlouvy ve sjednané lhůtě, má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě že poskytovatel ztratil způsobilost k plnění této smlouvy dle ZZVZ, tj. ztratil-li poskytovatel dle platných právních předpisů nebo nebude-li splňovat podmínky pro výkon odborné způsobilosti k provozování činností, jež jsou předmětem plnění podle této smlouvy a neuvědomil-li o tom objednatele dle čl. V odst. 1 smlouvy nejpozději do následujícího dne od vzniku této skutečnosti, má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě smluvních pokut dle předchozích odstavců tohoto čl. smlouvy, je objednatel oprávněn započíst smluvní pokutu oproti sjednané odměně, resp. je objednatel v tomto případě oprávněn poměrně zkrátit odměnu na základě vystavené faktury poskytovatelem. Pro vyloučení všech pochybností si smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo nárok na náhradu újmy oproti jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce poskytovatele.
5. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení se zaplacením odměny za řádný výkon služby ostrahy, je-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů. .
6. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ, v platném znění a to tak, že zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

**XII.**

**Ostatní ujednání**

1. Poskytovatel potvrzuje, že si v průběhu zadávacího řízení dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci místo plnění osobně prohlédl, seznámil se se všemi specifiky objektů objednatele a tuto prohlídku považuje za dostatečnou.
2. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.
3. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za poskytovatelem dle této smlouvy.
4. Poskytovatel není oprávněn plnit své povinnosti dle této smlouvy prostřednictvím jakékoli třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 – Seznam poddodavatelů této smlouvy. Poskytovatel se v takovém případě nemůže zprostit odpovědnosti za plnění podmínek této smlouvy vůči objednateli poukazem na třetí osobu. V případě změny poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 – Seznam poddodavatelů této smlouvy, je poskytovatel povinen objednatele předem o změně informovat a vyžádat si jeho souhlas.
5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby případná třetí osoba (poddodavatel) zachovala mlčenlivost ve smyslu čl. IX. této smlouvy, stejně jako další povinnosti uložené touto smlouvou poskytovateli.
6. Poskytovatel je povinen bezodkladně elektronicky do datové schránky případně do el. podatelny objednatele oznámit objednateli změnu adresy pro zasílání písemností.
7. Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují zejména elektronicky prostřednictvím datových schránek a el. podatelen, příp. písemně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Při doručování prostřednictvím datové schránky je písemnost doručená dnem jejího otevření druhou smluvní stranou, příp. se považuje za doručenou desátým (10) dnem ode dne jejího dodání do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence je písemnost druhé straně doručená, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou či nedoručitelnou z důvodu, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít, nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

**XIII.**

**Vyhrazená změna závazku**

1. Objednatel si v této smlouvě vyhrazuje v souladu s čl. 17 zadávací dokumentace a v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ právo změny poskytovatele v případě vzniku nároku na odstoupení objednatele od této smlouvy; toto právo je objednatel oprávněn uplatnit do jednoho (1) měsíce od vzniku práva na odstoupení od smlouvy (v případě vzniku nároku na odstoupení).
2. V takovém případě bude poskytovatel v plnění této smlouvy nahrazen účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení nabídek umístil druhý v pořadí, případně účastníkem dalším v pořadí, pokud účastník druhý v pořadí toto odmítne (dále jen „**nový poskytovatel**“).
3. V souvislosti s realizací vyhrazené změny poskytovatele se smluvní strany dohodly, že Nový poskytovatel bude pokračovat v poskytování služeb ostrahy dle této smlouvy za podmínek odpovídajících nabídce jím předložené v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
4. Objednatel novému poskytovateli zašle do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne účinnosti vyhrazené změny poskytovatele informativní (nezávazné) úplné znění smlouvy.
5. Okamžikem účinnosti změny poskytovatele se dosavadní poskytovatel osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení. Objednateli zůstávají zachovány námitky z porušení smlouvy, jakož i vzniklých dluhů, vůči dosavadnímu poskytovateli i po účinnosti změny poskytovatele dle tohoto čl. XIII. smlouvy. Nový poskytovatel nebude odpovědný, a tedy dosavadní poskytovatel nadále odpovídá, za porušení smlouvy dosavadním poskytovatelem (vč. případné povinnosti zaplatit smluvní pokutu), jakož i nový poskytovatel nebude odpovědný, a tedy dosavadní poskytovatel nadále odpovídá, za dluhy takového dosavadního poskytovatele včetně povinnosti nahradit újmu způsobenou dosavadním poskytovatelem, jestliže vznikly do účinnosti změny poskytovatele dle tohoto čl. XIII. této smlouvy. Dluhů vzniklých objednateli vůči dosavadnímu poskytovateli z plnění před účinností změny poskytovatele dle tohoto čl. XIII. této smlouvy se objednatel zprostí jejich úhradou dosavadnímu poskytovateli.
6. Objednatel si v této smlouvě dále vyhrazuje v souladu s čl. I. odst. 3 této smlouvy a čl. 17 zadávací dokumentace ve spojení s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ právo změny počátku a rozsahu služeb ostrahy v jednotlivých objektech objednatele či prostorách objektů objednatele, a to v případě, kdy v důsledku vzniku nepředvídané okolnosti na straně objednatele nebude po objednateli možné spravedlivě žádat, aby po poskytovateli požadoval poskytování služeb ostrahy v takových objektech či prostorách. Těmito okolnostmi jsou zejména odebrání konkrétního objektu z hospodaření objednatele, příslušným orgánem nařízení karanténa v určitém objektu či prostoru objednatelem, nájem určitého objektu či prostoru třetí osobou.
7. Vyhrazená změna dle odst. 6. tohoto článku smlouvy musí být oznámena ze strany objednatele minimálně čtrnáct (14) kalendářních dní před zamýšlenou změnou, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu adresovaného vedoucímu pracovníkovi ostrahy. Pokud by objednatel změnu oznámil méně než čtrnáct (14) dní před její účinností, je k tomuto nutná písemná akceptace ze strany poskytovatele.
8. Objednatel si dále vyhrazuje právo na navýšení ceny za poskytované služby ostrahy (inflační doložka), a to postupem dle čl. IV. odst. 8 této smlouvy.

**XIV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Výslovně smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2002 odst. 2 věta druhá, § 2436, § 2437, § 2440–§ 2443 občanského zákoníku. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ poskytovatel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství.
4. V případě uzavření této smlouvy v listinné formě je smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotovení. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě podepsanou oprávněnými zástupci elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva může být měněna toliko písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů v účinném znění.
7. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu řádně pročetly, že jí rozumí, že všechna její ujednání odpovídají jejich skutečné a svobodné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli z nich.
8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany objednatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Podepsáním této smlouvy smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že jakákoli platba uskutečněná na základě této smlouvy, včetně popisu stran transakce, částky, data uskutečnění apod. může proběhnout z transparentního účtu objednatele, tedy může být zveřejněna objednatelem na internetu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Směrnice pro výkon služby bezpečnostních pracovníků v objektech objednatele této smlouvy

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 3: Doklad o pojištění dodavatele

1. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM] č. [BUDE DOPLNĚNO OBJEDNATELEM].

|  |  |
| --- | --- |
| Za objednatele:  V Praze dne …………  …………………………………  **městská část Praha 3**  Mgr. Michal Vronský, starosta | Za poskytovatele:  V Praze dne …………  …………………………………  [BUDE DOPLNĚNO POSKYTOVATELEM] |

1. Dostupné na <https://www.czso.cz/csu/czso/domov>. [↑](#footnote-ref-1)